द	ग	स
२५०७/६/२५		
२०२२		

Reshimgold Farmer Producer Company Limited, Digras — Regd No. PTC 372511

मुद्रांक शुल्क ४,४००/- ई-चलान
नोंदणी फी ३,१००/- ई-चलान

स्थावर मालमत्तेचा भाडेपट्टा

{ मौजे विठोली हद्दीतील }

२९ वर्षाकरिता

वार्षिक भाडे- १२,०००/- रुपये

मुद्रांकाकरिता बाजारभाव किंमत १,१०,०००/- रुपये

विभाग	दर प्रति चौ.मीटर.	क्षेत्रफळ
४	६५०/-	३३५.३१ चौ.मी.

भाडेपट्टा करून ठेवणार :-

पार्टी नं.१ (भाडेकरू) :- **रेशीम गोल्ड फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.**
(CIN-U01409MH2021PTC372511)
तर्फे संचालक रामेश्वर दशरथ पवार
वय- ४२ वर्षे, व्यवसाय-शेती
रा.वडगाव पो.डेहणी ता.दिग्रस जि.यवतमाळ.
आधार कार्ड नं.- 9617 0208 4965
पॅन कार्ड नं. - CYMPP5717M
मोबाईल नं.- 9767510224

पार्टी नं.२ (मालक) :- **रविंद्र मारोतराव राऊत**
वय- ५२ वर्षे, व्यवसाय-शेती
रा.विठोली पो.विठाला ता.दिग्रस जि.यवतमाळ.
आधार कार्ड नं.- 7748 1527 6326
पॅन कार्ड नं.- AGNPR4800N
मोबाईल नं.- 9423655091

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * DIGRAS *

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd
Director / Authorised Signatory

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd
Director / Authorised Signatory

दु नि स
२५०८/६/२५
२०२२

Regd No.
PTC
372511
RESHIM GOLD FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED, DIGRAS

आम्ही भाडेपट्टा लिहून देतो कि मौजे विठोली ता.दिग्रस जि.यवतमाळ येथील पार्टी नं.२ यांचे मालकीची व ताब्यातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आहे तिचा तपशील

मौजा विठोली ता.दिग्रस जि.यवतमाळ येथील ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक-२९, क्षेत्रफळ ३३५.३१ चौ.मी., ३६०८ चौ.फुट. (८२X४४ फुट) खुली जागा पार्टी नं.२ यांचे मालकीची व ताब्यातील आहे.

<u>**याची चतु:सीमा-**</u>

पूर्वेस	-	ग्रामपंचायत रस्ता
पश्चिमेस	-	पार्टी नं.२ यांची दुसरी जागा
उत्तरेस	-	ग्रामपंचायत रस्ता
दक्षिणेस	-	काशिनाथ भुजाडे यांचे घर

येणे प्रमाणे या चतु:सीमेच्या आतील सदरहू जागा अंतरिक व बाह्य हक्कासह लिहून देणार पार्टी नं.२ यांचे मालकीची व ताब्यात आहे.

१) या खुल्या जागेबाबत पार्टी नं.१ (भाडेकरू) यांचे सोबत पार्टी नं.२ (मालक) यांनी २९ वर्ष्यासाठी रेशीम गोल्ड फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.विठोली यांना वापराकरिता पार्टी नं.२ यांनी स्वत:च्या मालकीची वरील वर्णनाची खुली जागा पार्टी नं.१ यांना २९ वर्ष्यांच्या कालावधी करिता भाडेपट्ट्याने म्हणून वापरण्यास देण्याचे ठरले असून दिनांक-०१/११/२०२२ पासून ते दिनांक-३०/१०/२०५१ पर्यंत भाड्याने म्हणून खालील अटी व शर्तीत्र दिलेले आहे. ज्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहे.

२) सदरहू जागा पार्टी नं.१ यांना रेशीम गोल्ड फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.विठोली यांना कंपनी उत्पादन वाढीसाठी वापराकरिता व व्यवसायाकरिता दिली आहे.

३) सदरहू जागेचे मासिक भाडे रुपये १,०००/- अक्षरी एक हजार रुपये फक्त ठरले व प्रतिवर्ष यावर १०% भाडे वाढ करण्यात येईल पार्टी नं.१ हे पार्टी नं.२ यांना प्रतिवर्ष भाडे देत जातील, पार्टी नं.१ यांना सदरी जागेवर (२९) वर्षासाठी ताबा करून वापरता येईल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DIGRAS

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd

Director / Authorised Signatory

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd

Director / Authorised Signatory

54

दु नि स

२५०४/८/२५

२०२२

४) सदरी भाडेपट्ट्याचा कालावधी दिनांक-०१/११/२०२२ पासून ते दिनांक-३०/१०/२०५१ पर्यंत (२९ वर्ष) राहील. म्हणजेच दिनांक-३०/१०/२०५१ अखेर पावेतो राहील. सदरी करार कालावधी हा या व्यवहाराचा अत्यंत महत्वाचा भाग आहे. मुदत संपताच सदर करार आपोआप संपुष्टात येईल व दोन्ही पार्टीच्या सहमतीने केव्हाही भाडेपट्टा रद्द करता येईल.

५) सदर खुल्या जागेमध्ये पार्टी नं.१ यांना त्यांच्या शेती पूर्वक व्यवसायाकरिता वापरण्यास व आवश्यक ते बांधकाम स्व:खर्चाने करण्यास पार्टी नं.२ ची संमती असून याबाबत कोणतीच तक्रार राहणार नाही.

६) सदरी जागेमध्ये पूर्व सूचना देऊन प्रवेश करण्याचे, मिळकतीची तपासणी करण्याचे सर्व अधिकार पार्टी नं.२ यांना राहील.

७) सदरी मालमत्तेची पार्टी नं.१ यांनी योग्य निगराणी ठेवायची आहे व नुकसान होणार नाही याची दक्षता पार्टी नं.१ यांनी घ्यावयाची आहे.

८) शेजाऱ्यांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य पार्टी नं.१ यांनी करावयाचे नाही.

९) पार्टी नं.१ यांनी सदरी जागेवर कोणत्याही प्रकारचे शरीराला घातक होईल अश्या प्रकारचे अमली पदार्थ व ईतर धोकादायक वस्तूंचा साठा ठेवायचा नाही.

१०) भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपताच तत्काळ सदर जागेचा ताबा पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं.२ यांना विना सबब परत करावयाचा आहे, पार्टी नं.२ म्हणेल त्या स्थितीत परत द्यावयाचे आहे व नंतर त्यावरील बांधकाम व त्यामधील साहित्य हे पार्टी नं.२ चे मालकीचे होईल.

११) पार्टी नं.१ व पार्टी नं.२ यांचे दरम्यान मालक व भाडेकरू असे नाते नाही व तसा उद्देश हि नव्हता व नाही भाडे व्यतिरिक्त अन्य कोणतेही प्रकारचे हक्क व अधिकार पार्टी नं.१ यांना प्राप्त व्हायचा नाही.

१२) सदरी करारान्वये भाडेकरू म्हणून प्राप्त झालेले हक्क, अधिकार पार्टी नं.१ यांना अन्य कोणासही हस्तांतरित करता येणार नाही व तसा त्यांना अधिकार नाही सदर जमिनीवर पूर्णत: कंट्रोल पार्टी नं.२ यांचाच राहील.

१३) सदरी भाडे पट्ट्याचा खर्च उदा.मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वगेरे पार्टी नं.१ यांनी करावयाचा आहे.

१४) सदरी जागेचे भाडेपट्टा उभयंताच्या वाली वारसदार पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

१५) सदरी भाडे पट्ट्याचा कर (टॅक्स) पार्टी नं.१ ने भरावा तसेच दरम्यानचे काळाचे विद्युत बिलाचा भरणा पार्टी नं.१ यांनीच करावा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd

Director / Authorised Signatory

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd

Director / Authorised Signatory

55

दु नि स
2508/3/25
२०२३

Reshim Gold Farmer Producer Company Limited, Digras
Regd No.
PTC
372511

१६) सदर मिळकती वर लिहून देणार पार्टी नं.१ भाडेकरू यांनी भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत कर्ज बोजा केल्यास लिहून घेणार पार्टी नं.१ हे जबाबदार राहतील व कर्जाची परतफेड त्यांना करावी लागेल.

१७) सबब हा जागेचा भाडेपट्टा पार्टी नं.२ ने आपल्या राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने स्पष्टपने समजून लिहून दिला व साक्षीदारा समक्ष सदरी दस्तावर आपल्या स्वाक्षरीने केल्या आहे.

दस्त लेखक- रा.बा.बरडे, दिग्रस

दिनांक - १३/१०/२०२२

सह्या

साक्षीदार

महेश विजय ढोरे

पार्टी नं.१ (भाडेकरू)

रेशीम गोल्ड फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.
विठोली तर्फे संचालक
रामेश्वर दशरथ पवार

संतोष विजय सरदार

पार्टी नं.२ (मालक)

रविंद्र मारोतराव राऊत

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
★ DIGRAS ★

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd

Director / Authorised Signatory

For Reshimgold Farmer Producer Co.Ltd

Director / Authorised Signatory